



Commune de CHAUSSAN

DEPARTEMENT DU RHÔNE

Commune de CHAUSSAN

PLU

Révision du Plan Local d'Urbanisme

APPROBATION

4c – Cahier des emplacements réservés

Révision du PLU approuvée le : 10/02/2020

Modification N°1 du PLU approuvée le : xx/xx/2025

SOMMAIRE

| | |
|----------------------------------|-----------|
| INTRODUCTION | 1 |
| EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 1 | 2 |
| EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 2 | 3 |
| EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 3 | 4 |
| EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 4 | 5 |
| EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 5 | 6 |
| EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 6 | 7 |
| EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 7 | 8 |
| EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 8 | 9 |
| EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 9 | 10 |
| EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 10 | 11 |
| EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 11 | 12 |
| EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 12 | 13 |
| EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 13 | 14 |
| EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 14 | 15 |

INTRODUCTION

Rappel de l'article L 151-41 du code de l'urbanisme

« Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;

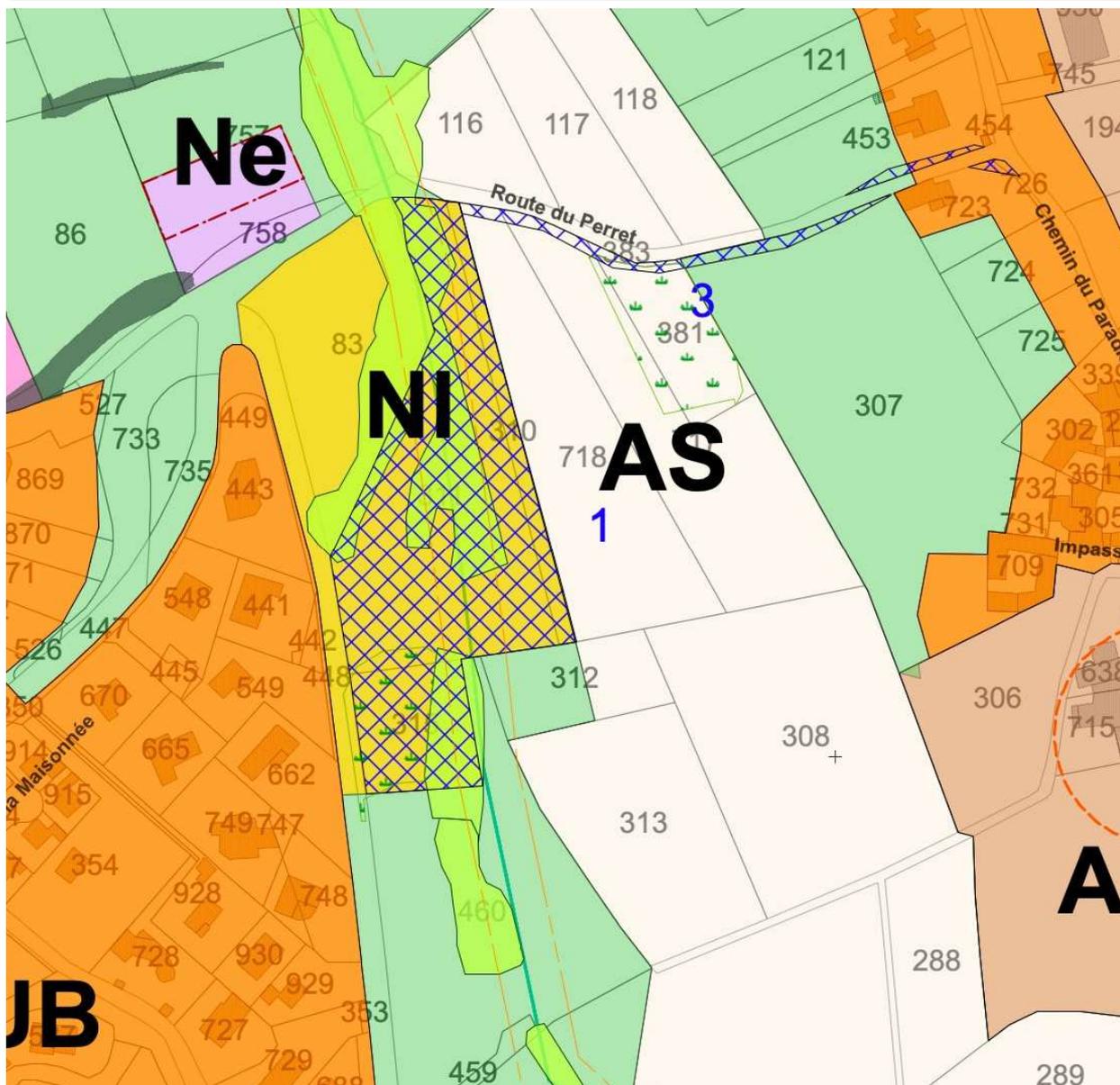
2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;

3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ;

4° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit ;

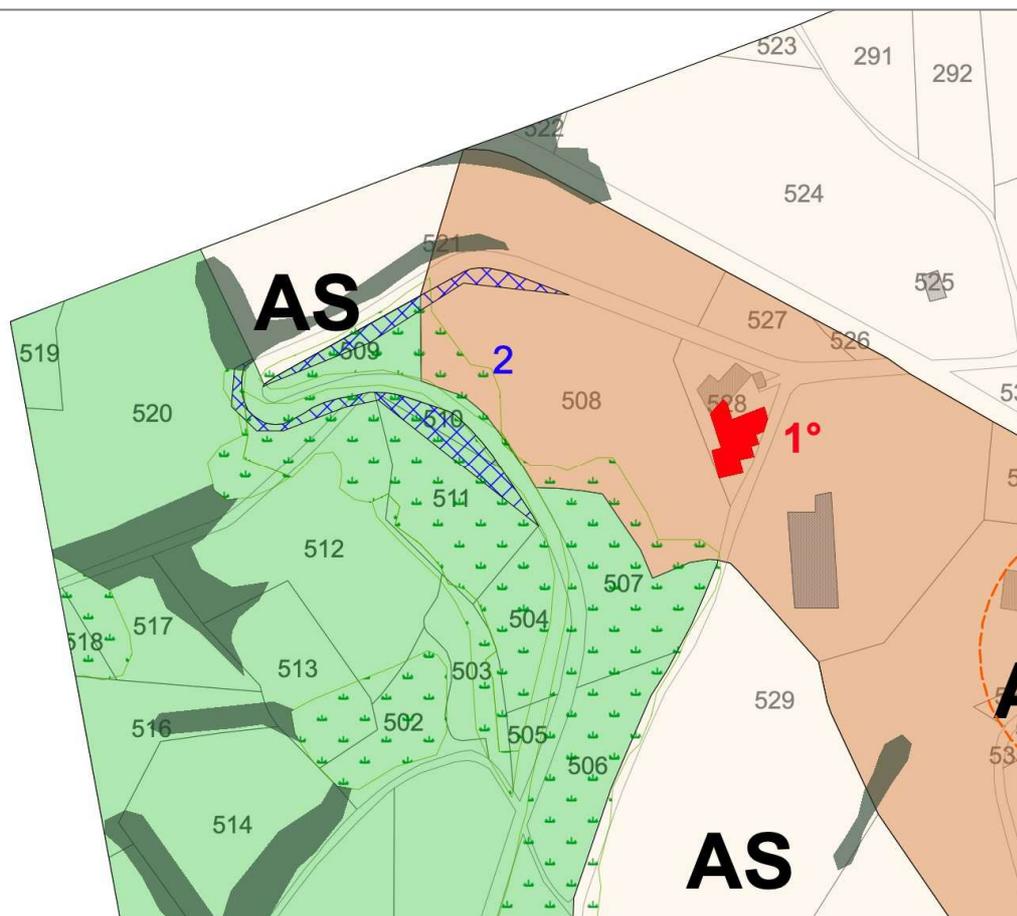
5° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des servitudes interdisant, sous réserve d'une justification particulière, pour une durée au plus de cinq ans dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement. Ces servitudes ne peuvent avoir pour effet d'interdire les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée des constructions existantes ».

EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 1



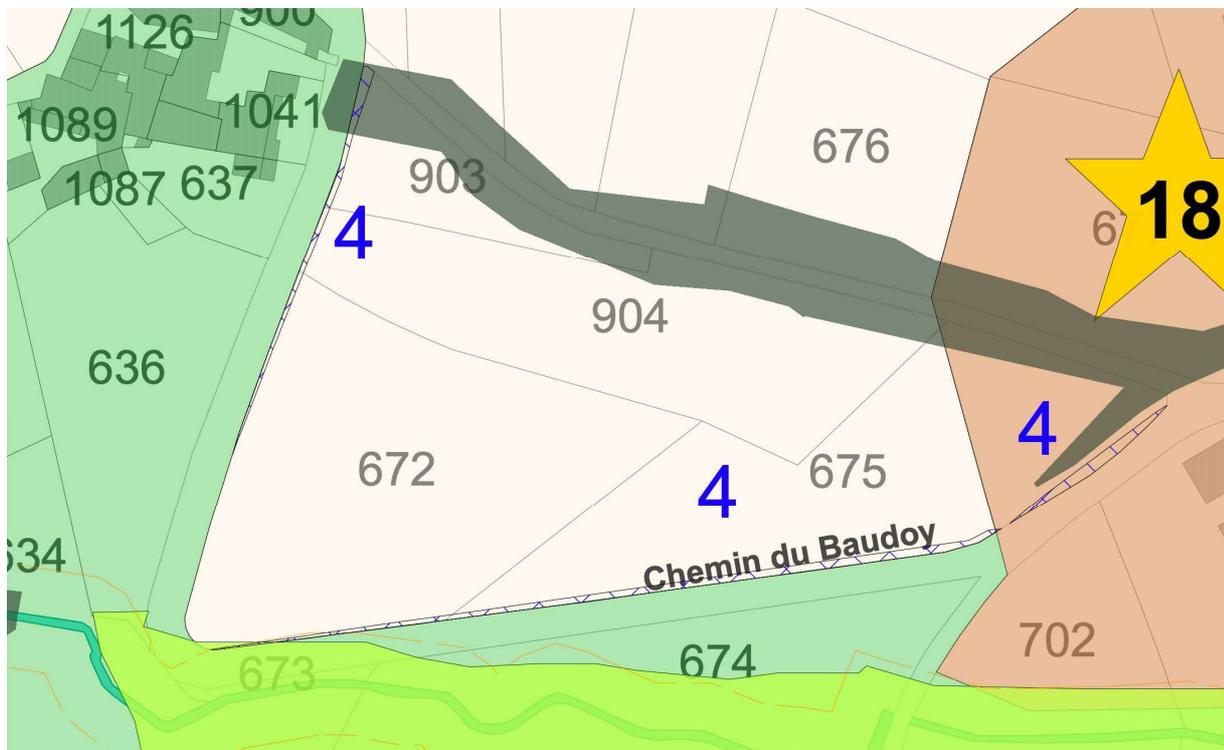
| Objet | Parcelle(s) | Lieu-dit | Surface | Bénéficiaire |
|---|-----------------------|--------------|--------------------|--------------|
| Aménagement d'équipement à vocation socio-culturel et/ou de loisirs | A 310 ; A 311 ; A 315 | Est du Bourg | 8940m ² | Commune |

EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 2



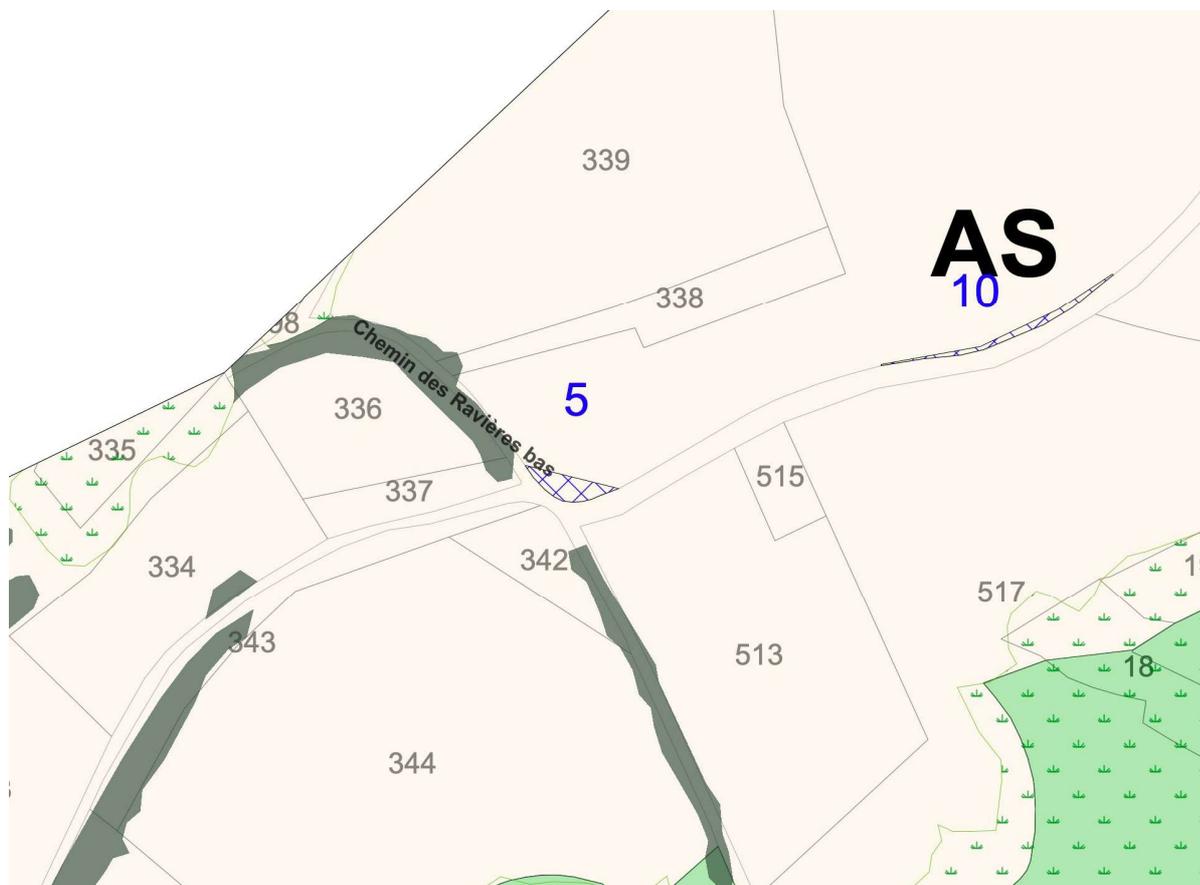
| Objet | Parcelle(s) | Lieu-dit | Surface | Bénéficiaire |
|-------------------------|---|--------------|---------|--------------|
| Élargissement de voirie | D 508 ; D 509 ; D 510 ; D 511 ; D 512 ; D 520 | Saint Genoux | 1720m2 | Commune |

EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 4



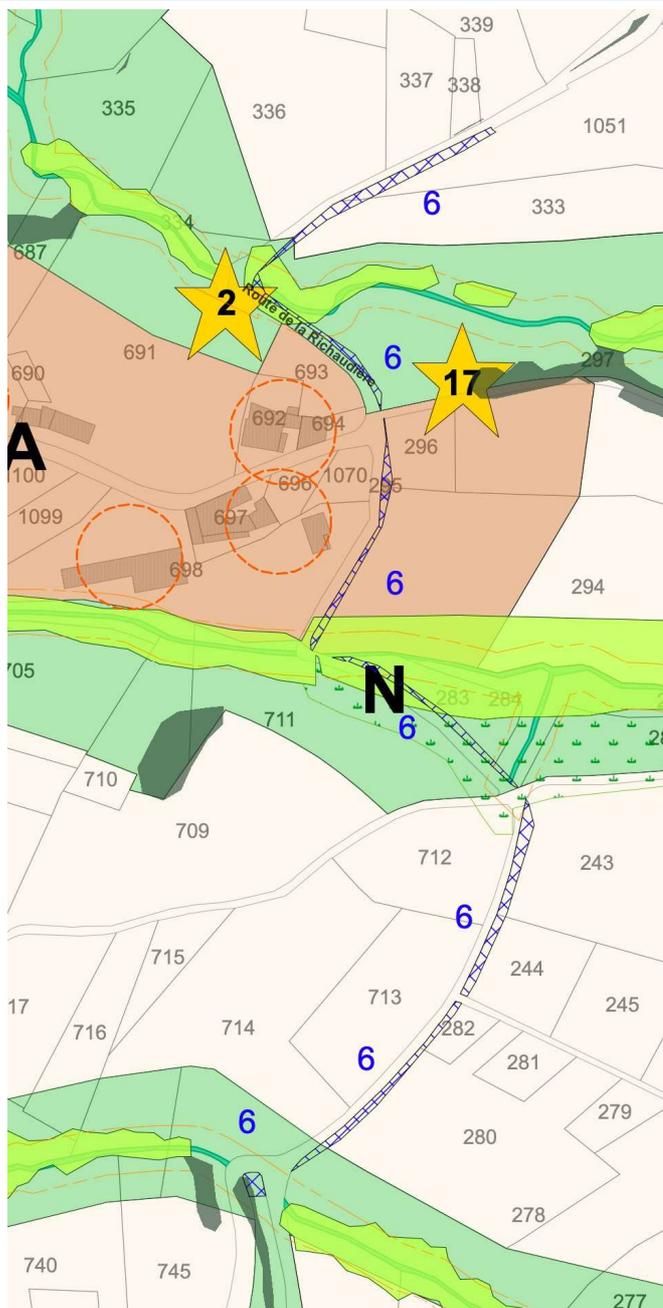
| Objet | Parcelle(s) | Lieu-dit | Surface | Bénéficiaire |
|-------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| Élargissement de voirie | D 903 ; D 904 ; D 672 ; D 675 | Le Baudoy ; Le Glas | 350m ² | Commune |

EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 5



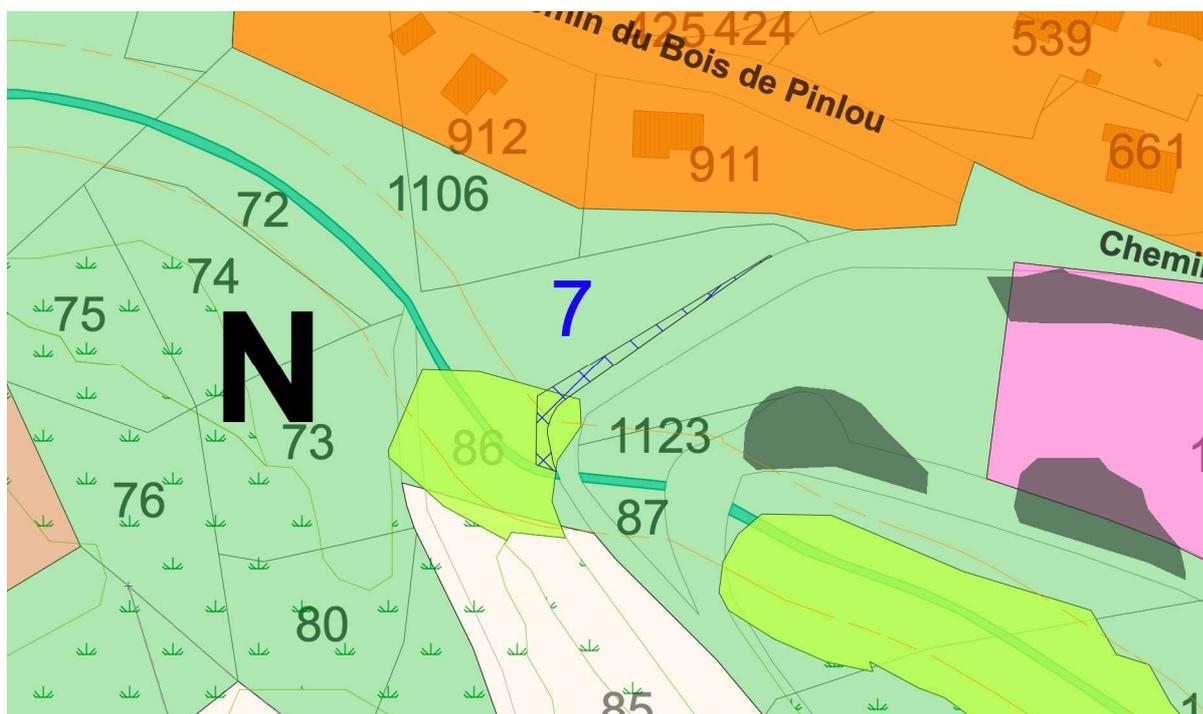
| Objet | Parcelle(s) | Lieu-dit | Surface | Bénéficiaire |
|-------------------------|-------------|--------------|---------|--------------|
| Élargissement de voirie | C 341 | Les Ravières | 180m2 | Commune |

EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 6



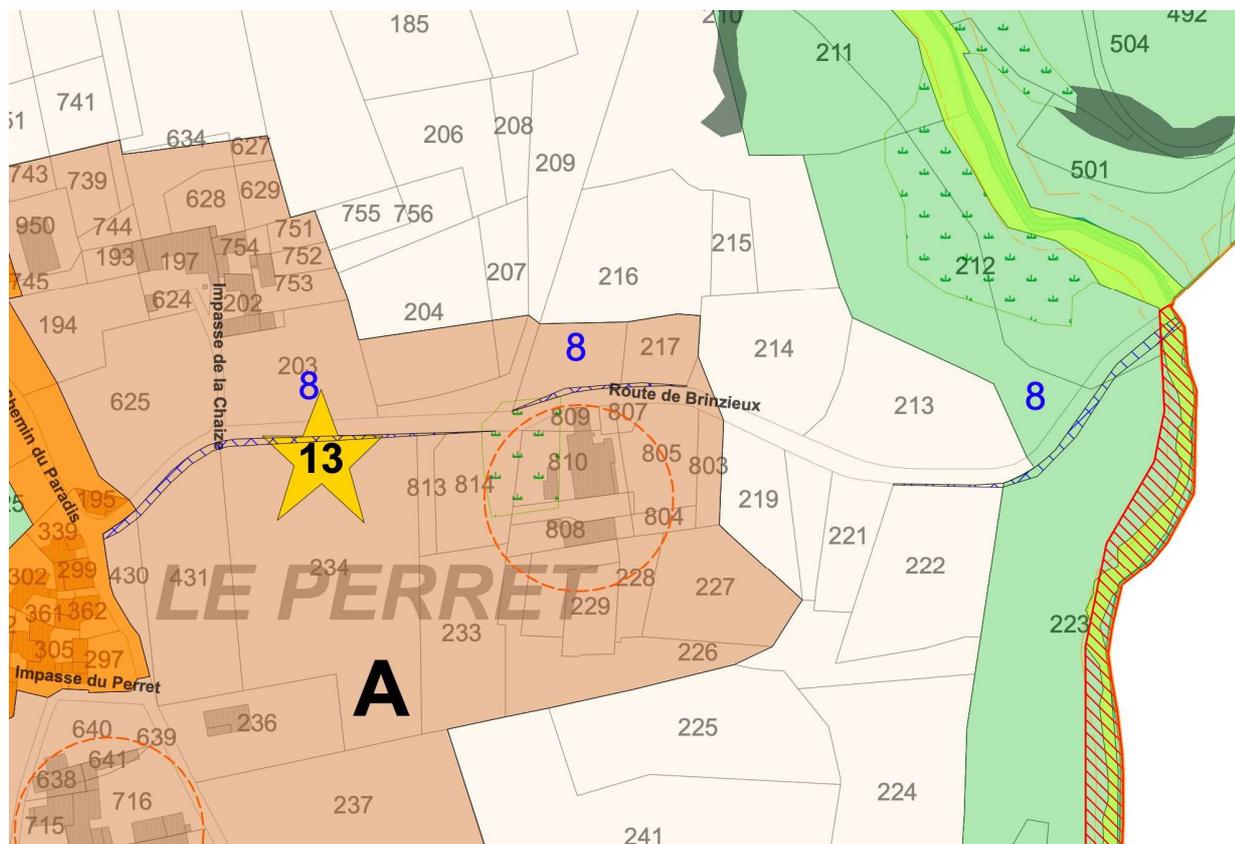
| Objet | Parcelle(s) | Lieu-dit | Surface | Bénéficiaire |
|-------------------------|---|--------------------------------|---------|--------------|
| Élargissement de voirie | D 955 ; D 278 ; D 280 ; D 282 ; D 244 ; D 243 ; D 286 ; D 284 ; D 283 ; D 294 ; D 295 ; D 296 ; D 297 ; D 298 ; D 333 ; D 1051 ; D 330 ; D 329 ; D 328 ; D 327 | La Richaudière ; Le Glas | 2480m2 | Commune |

EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 7



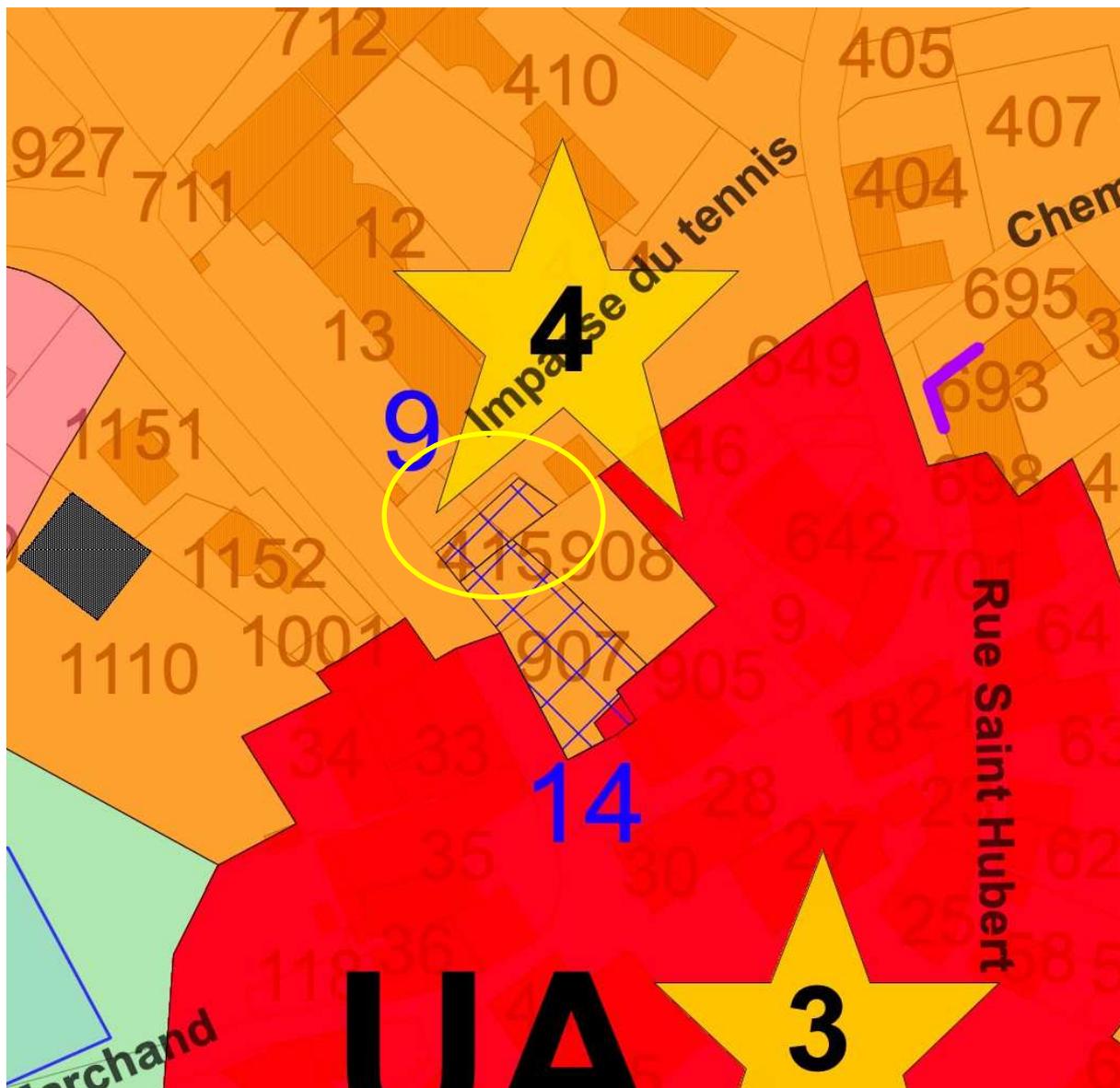
| Objet | Parcelle(s) | Lieu-dit | Surface | Bénéficiaire |
|-------------------------|-------------|----------------|-------------------|--------------|
| Élargissement de voirie | D 1106 | Ouest du Bourg | 140m ² | Commune |

EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 8



| Objet | Parcelle(s) | Lieu-dit | Surface | Bénéficiaire |
|-------------------------|--|-----------|---------|--------------|
| Élargissement de voirie | A 430 ; A 431 ; A 813 ; A 814 ; A 216 ; A 217 ; A 222 ; A 223 | Le Perret | 810m2 | Commune |

EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 9



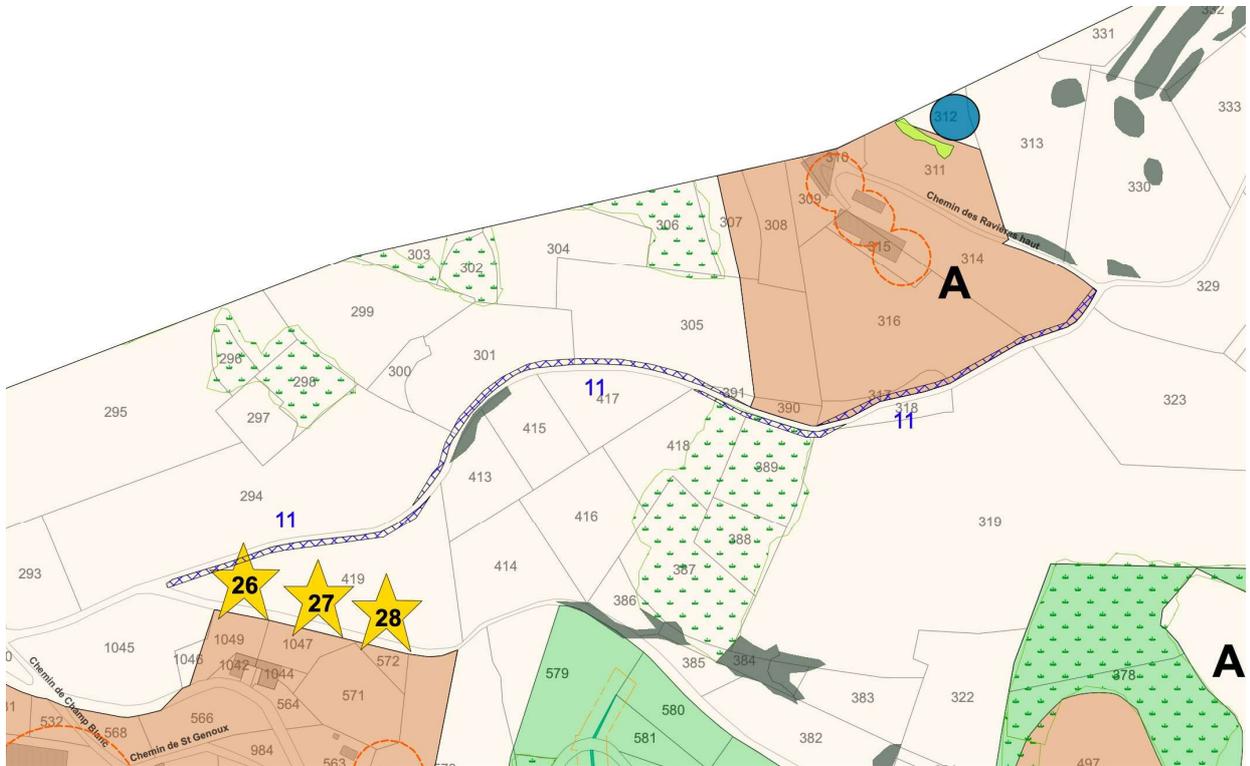
| Objet | Parcelle(s) | Lieu-dit | Surface | Bénéficiaire |
|--------------------|---------------|----------|---------|--------------|
| Création de voirie | A 415 ; A 416 | Bourg | 100m2 | Commune |

EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 10



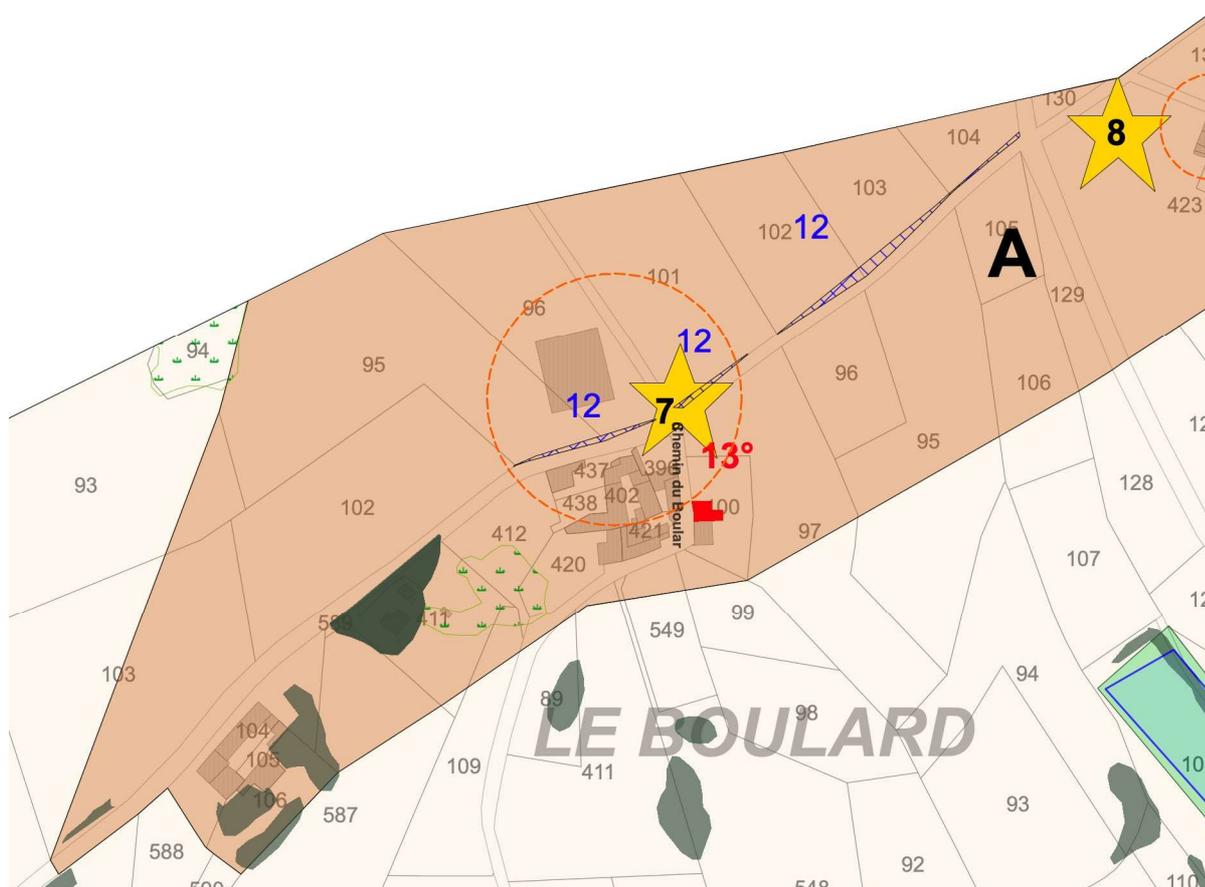
| Objet | Parcelle(s) | Lieu-dit | Surface | Bénéficiaire |
|---------------|-------------|--------------|---------|--------------|
| Élargissement | C 341 | Les Ravières | 130m2 | Commune |

EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 11



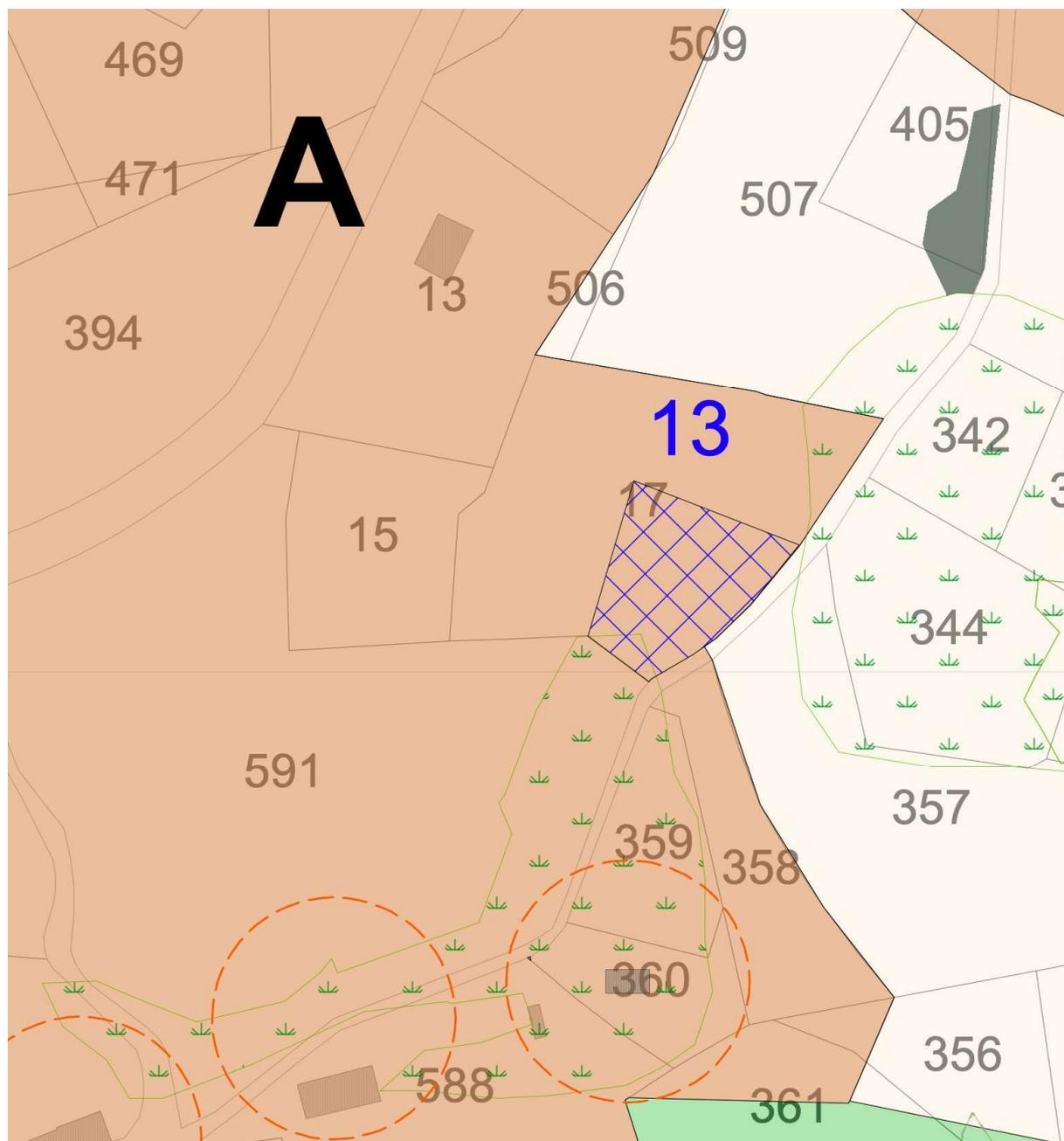
| Objet | Parcelle(s) | Lieu-dit | Surface | Bénéficiaire |
|-------------------------|---|--------------|---------|--------------|
| Élargissement de voirie | C 419 ; C 294 ; C 301 ; C 305 ; C 391 ; C 418 ; C 389 ; C 319 ; C 318 | Saint Genoux | 2900m2 | Commune |

EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 12



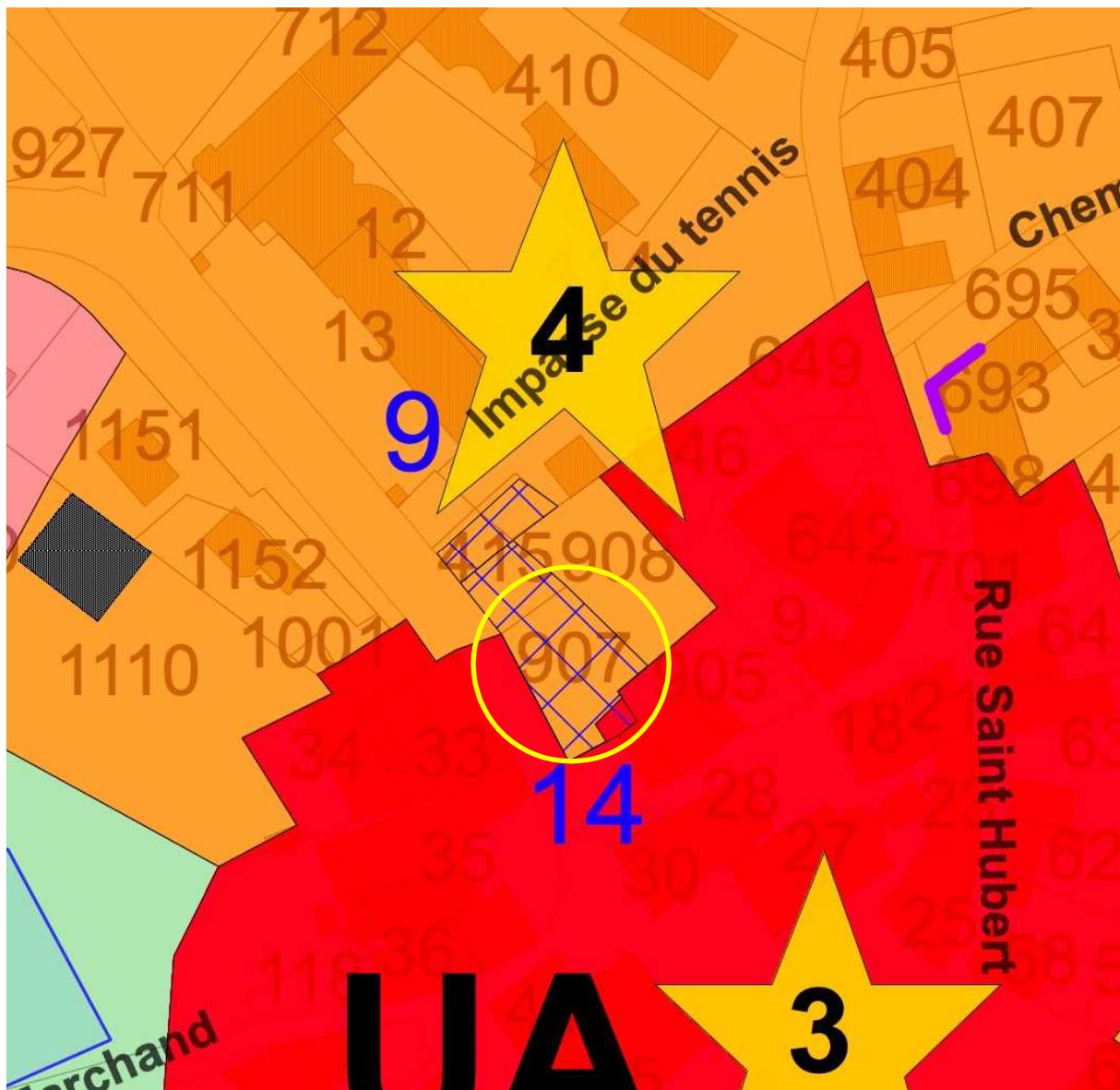
| Objet | Parcelle(s) | Lieu-dit | Surface | Bénéficiaire |
|-------------------------|---|------------|-------------------|--------------|
| Élargissement de voirie | C 95 ; C 96 ; B 101 ; B 102 ; B 103 ; B 104 | Le Boulard | 550m ² | Commune |

EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 13



| Objet | Parcelle(s) | Lieu-dit | Surface | Bénéficiaire |
|---|-------------|----------|------------|--------------|
| Station locale de traitement des eaux usées | B 17 | 1000m2 | Le Richoud | Commune |

EMPLACEMENT RÉSERVÉ N° 14



| Objet | Parcelle(s) | Lieu-dit | Surface | Bénéficiaire |
|---------------------------------|---------------|----------|---------|--------------|
| Création d'un équipement public | A 415 ; A 907 | Bourg | 380m2 | Commune |