

République Française  
Département du Rhône  
Commune de Chaussan

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
Séance du Lundi 10 février

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
14	11	12

L'an deux mille vingt, le lundi 10 février à 20h00, le Conseil Municipal de la Commune de CHAUSSAN s'est réuni à la Salle du Conseil, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Pascal FURNION, Maire, en session ordinaire.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux conseillers municipaux le mercredi 05 février 2020

La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la mairie le mercredi 05 février 2020.

Membres présents : M. BAS Aurélien, Mme BESSON Chantal, Mme CAILLET Corinne, Mme CHAGUÉ Agnès, M. CHAVASSIEUX Daniel, Mme ENGRAND Fabienne, M. FAURE Benoit, M. FERRITI Bernard, M. FURNION Pascal, Mme LAMENA Catherine, Mme PARSA Hélène,

Membres excusés : M HUART Olivier, Mme REYNARD Denise et M.TONIOLO Norbert

Pouvoirs : M HUART Olivier donne pouvoir à M. CHAVASSIEUX Daniel  
Mme REYNARD Denise donne pouvoir à Mme ENGRAND Fabienne

Secrétaire de séance : Mme LAMENA Catherine

**D2020\_008 : Approbation du PLU**

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal les conditions dans lesquelles le projet de révision N°1 du PLU a été élaboré et à quelle étape de la procédure il se situe.

Il rappelle que le projet de PLU a été arrêté par délibération du conseil municipal en date du 1er Juillet 2019. Ce même conseil municipal a aussi délibéré sur le bilan de la concertation organisée tout au long de l'étude de la révision N°1 du PLU.

Il rappelle que parallèlement à la révision N°1 du PLU a été menée une procédure de réalisation d'un zonage d'eaux pluviales prescrit par délibération du 2 septembre 2019.

Monsieur le Maire rappelle le déroulement de la procédure de révision du PLU :

- Avis de la CDPENAF

Le dossier a été transmis à la CDPENAF qui a émis un avis lors de sa séance du 27 septembre 2019. Cette dernière a émis un avis favorable assorti de réserves.

- Avis de la MRAE sur le dossier de révision du PLU

Le dossier a été transmis à la Mission Régional de l'Autorité Environnementale qui a émis un avis le 29 mai 2019. Cette dernière indique que le dossier n'est pas soumis à évaluation environnementale.

- Avis de la MRAE sur le dossier de Zonage d'eaux pluviales

Le dossier a été transmis à la Mission Régional de l'Autorité Environnementale qui a émis un avis le 09 novembre 2019. Cette dernière indique que le dossier n'est pas soumis à évaluation environnementale.

- Avis des Personnes Publiques Associées

Ce projet a aussi été transmis aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L123-7 et L123-9 du code de l'urbanisme pour avis

9 avis ont été reçus par la commune.

Avis de l'Etat (14/05/2019)

Avis du Conseil Départemental du Rhône (04/11/2019)

Avis de la Communauté de Communes du Pays Mornantais (COPAMO) (15/10/19)

Avis du Syndicat de l'Ouest Lyonnais (09/10/2019)

Avis du Conservatoire d'Espaces Naturels (CEN) (11/10/2019)

Avis de la Chambre d'Agriculture du Rhône (20/09/2019)

Avis de la chambre des Métiers et de l'Artisanat du Rhône (14/10/19)

Avis du Syndicat de Mise en valeur de l'Aménagement et de Gestion du bassin versant du Garon (SMAGGA) (16/09/2019)

Avis de la Fédération Départementale des chasseurs du Rhône et de la métropole de Lyon (24/07/2019)

L'ensemble de ces avis sont favorables, assortis pour certains d'entre eux de réserves et de recommandations.

- Avis de l'INAO

Ce projet a aussi été transmis à l'INAO au titre de l'article L112-3 du code rural pour avis. L'INAO a répondu le 4 septembre 2019 et a indiqué ne pas avoir de remarques à formuler.

### Enquête publique

Tous ces avis ont été joints au dossier qui a été soumis à enquête publique.

Cette dernière a été prescrite par un arrêté municipal n°2019-048 en date du 10 octobre 2019.

L'enquête publique s'est déroulée du 26 octobre 2019 au 29 novembre 2019.

Au cours de l'enquête publique, plus de 30 contributions ont été formulées de la part des administrés. Ces observations portaient sur les thématiques suivantes : demande d'évolution du plan de zonage, du règlement, des remarques diverses notamment sur le projet développement de l'habitat dans les hameaux etc.

Monsieur le Maire indique que dans ses conclusions le commissaire enquêteur a émis un avis favorable assorti de 4 réserves et 2 recommandations au dossier de révision de PLU :

- 4 réserves :

1°) Réduire la consommation d'espaces naturels et agricoles :

- supprimer la zone AU<sub>i</sub> (1,9 ha), la stratégie en matière d'activités devant être définie dans un cadre plus large ;
- reprendre la réflexion sur la zone AU<sub>e</sub> pour, soit la déplacer à distance du corridor écologique, soit la transformer en STECAL.
- Réduire à minima de 25% les zones AU<sub>2</sub>

2°) Renoncer au « comblement de dents creuses » entre les 2 hameaux Le Charmay et Le Perret qui ampute des parcelles cultivées, risque d'aggraver les ruissellements, et d'induire des conflits d'usage (chemin du Paradis) entre agriculteurs et non-agriculteurs. Il aboutit à une barrière linéaire entre les milieux naturel et agricole peu souhaitable.

Le potentiel foncier ainsi supprimé pourra être compensé en sur le hameau du Richoud, disposant des réseaux, et non cultivables.

3°) les autorisations de changement de destination de bâtiments agricoles doivent être revues pour ne sélectionner que les bâtiments répondant strictement aux critères définis par la Chambre d'Agriculture dans un esprit de protection de cette activité essentielle.

4°) Les éléments naturels à préserver doivent être spécifiés de façon à définir dans le règlement les conduites adéquates. On distinguera notamment : la ZNIEFF, les grands bois, les ripisylves, les zones humides, les mares, les haies, et les couloirs écologiques.

- 2 recommandations :

1°) La volonté affirmée de retenir un objectif de 20% de logements sociaux dans les nouvelles constructions est à intégrer dans le P.L.U.

2°) Rendre plus lisible la cartographie.

Sur la base de l'ensemble du rapport du commissaire enquêteur, de ses conclusions et des avis des Personnes Publiques Associées, Monsieur le Maire propose que les améliorations et corrections suivantes soient apportées au dossier :

En dehors de corrections de forme ou erreur matérielles, les évolutions suivantes ont été apportées au plan de zonage :

Suite aux remarques des PPA, de la CDPENAF :

- Les éléments protégés au titre du L151-23 du CU sont différenciés graphiquement.
- Les marres sont ajoutées au zonage au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme.
- Ajout dans la légende de mention aux PDIPR.
- Transformation de la zone AUE1 (développement des équipements) en zone Ne.
- Ajout du contour des Orientations d'Aménagement et de Programmation.
- Création d'une zone Nco sur la ZNIEFF de la Lande de la Bruyère
- La zone A est agrandie autour des sites agricoles au détriment de la zone AS.
- La STEP du Richoud est reclassée en A au lieu de AS, plus adapté.
- Ajout d'une zone tampon inconstructible de 10 mètres de part et d'autre des cours d'eau.

Suites aux demandes faites lors de l'enquête publique :

- Déclassement du bosquet repéré au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme sur les parcelles 140 et 886 à la Saignette
- Classement en zone N de la parcelle 307 et suppression du boisement repéré au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Agrandissement de la zone UB sur la parcelle 307 au Perret afin d'intégrer la piscine déjà construite au zonage UB plus adapté.

En dehors de corrections de forme ou erreur matérielles, les évolutions suivantes ont été apportées au Orientations d'Aménagement et de Programmation :

Suite aux remarques des PPA, de la CDPENAF:

- Suppression de l'OAP AUe1 suite à la transformation de cette zone en STECAL Ne.
- Mention dans l'OAP activité de la présence du risque inondation au Sud du secteur (hors secteur d'OAP).
- Ajout dans l'OAP habitat de l'obligation de créer 20% de logements sociaux.
- Ajout dans l'OAP habitat que c'est la « préservation » ou la « création » des haies qui est demandée.

En dehors de corrections de forme ou erreur matérielles, les évolutions suivantes ont été apportées au règlement écrit :

Suite aux remarques des PPA, de la CDPENAF :

- Suppression de la zone AUE1

Zone N :

- Ajout d'un paragraphe sur le STECAL Ne en zone N.
- Ajout d'une zone Nco pour la ZNIEFF de la Lande de la Bruyère.
- Ajout dans la zone NI de la notion de zone tampon inconstructible.
- Ajout de la possibilité d'effectuer un changement de destination sur les bâtiments ciblés.
- Ajout des tableaux des destinations pour chacune des sous zones NI, Nco, Ne.

Zone A :

- les exploitations forestières sont interdites
- Le paragraphe concernant les constructions admises sous conditions en zone A est repris conformément au code de l'urbanisme.

Zone AS :

La liste des constructions autorisées en zone AS est reprise.

Zone UA et UB

Ajout de la possibilité d'accepter une destination industrie sous condition en UA et UB .

Étude géologique :

- Dans le chapitre 2 « Dispositions générales applicables à toutes les zones », ajout des « fiches spécifiques » prescriptives de l'étude géologique.
- Mention de cette étude en-tête et dans l'article 2 de chaque zone.

Protection des cours d'eau :

Ajout dans le règlement dans le chapitre 2 « Dispositions générales applicables à toutes les zones », de la présence d'une zone tampon inconstructible de 10 mètres de part et d'autre des cours d'eau.

Gestion des eaux pluviales :

Ajout dans le règlement dans le chapitre 2 « Dispositions générales applicables à toutes les zones », de préconisations concernant la gestion des eaux pluviales.

En dehors de corrections de forme ou erreur matérielles, les évolutions suivantes ont été apportées au cahier des changements de destinations :

Suite aux remarques des PPA, de la CDPENAF :

- Les changements de destinations pouvant compromettre l'activité agricole sont supprimés.

Suites aux demandes faites lors de l'enquête publique :

- Un changement de destination est ajouté au Boulard.

En dehors de corrections de forme ou erreur matérielles, les évolutions suivantes ont été apportées aux annexes :

Suite aux remarques des PPA, de la CDPENAF :

- Ajout des PENAP et itinéraires de randonnée communaux (annexes 6 et 7).
- Le plan et la liste des SUP sont repris au regard des éléments nouveaux envoyés par la DDT
- Le PPRI est replacé dans l'annexe 2 des SUP.
- Ajout du schéma des eaux pluviales.

En dehors de corrections de forme ou erreur matérielles, les évolutions suivantes ont été apportées au rapport de présentation : ce document est repris globalement afin d'être mis en cohérence avec les corrections faites sur les autres documents.

- Un paragraphe sur le PENAP est ajouté
- Un paragraphe sur les activités artisanales est ajouté.

En dehors de corrections de forme ou erreur matérielles, les évolutions suivantes ont été apportées à l'évaluation des incidences sur l'environnement : ce document est repris globalement afin d'être mis en cohérence avec les corrections faites sur les autres documents.

L'ensemble des documents constituant le dossier de PLU ont été corrigés pour faire mention et prendre en compte les modifications évoquées ci-dessus et les corrections de forme demandées dans les avis des PPA, de la CDPENAF.

#### **Le conseil municipal,**

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article L.153-21 et suivants

Vu la délibération du conseil municipal en date du 04 septembre 2017 prescrivant l'élaboration du plan local d'urbanisme et définissant les objectifs poursuivis et fixant les modalités de la concertation en application de l'article L103-3 du code de l'urbanisme

Vu le débat du conseil municipal de Chaussan sur les orientations du PADD (projet d'Aménagement et de Développement Durable) en date du 14 janvier 2019

Vu la délibération en date du 1er juillet 2019 du conseil municipal arrêtant le projet de plan local d'urbanisme et tirant le bilan de la concertation ;

Vu l'arrêté municipal n° 2019-048 en date du 10 octobre 2019 soumettant à enquête publique le projet de P.L.U. arrêté et vu l'avis d'enquête publié

Vu les pièces du dossier de PLU soumises à l'enquête publique ;

Vu les avis des Personnes Publiques Associées et des personnes publiques consultées au cours de la révision du PLU

Vu le rapport d'enquête publique qui s'est déroulée du 26 octobre au 29 novembre 2019

Vu les conclusions et l'avis favorable avec réserves suspensives et recommandations de la commissaire-enquêteur en date du 13 janvier 2020

Entendu l'exposé du maire présentant les objectifs poursuivis et les conséquences en termes d'aménagement et d'urbanisme du projet de PLU

Considérant que le projet de plan local d'urbanisme arrêté soumis à enquête publique a fait l'objet de modifications, pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur.

Considérant que ces modifications ne remettent pas en cause l'économie générale du projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).

Considérant que l'ensemble des membres du conseil municipal ont disposé de l'intégralité des documents et informations avant et avec la convocation

Considérant que le projet de plan local d'urbanisme tel qu'il est p  
municipal est prêt à être approuvé

Le conseil municipal, oui cet exposé, et après en avoir délibéré, à la majorité (vote à bulletin  
secret : 2 abstentions, 1 contre et 9 pour)

*Monsieur Bernard FERRITI refuse de participer au vote et n'est donc pas comptabilisé dans  
les votants.*

**Décide** d'approuver le plan local d'urbanisme tel qu'il est annexé à la présente

**Approuve** le PLU tel qu'il est annexé à la délibération

**Dit** que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R153 -20 et R153-21  
du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un  
journal

**Dit** que, conformément à l'article L153-22 du code de l'urbanisme, le plan local d'urbanisme  
approuvé est tenu à la disposition du public en mairie de Chaussan.

La présente délibération, accompagnée du dossier de PLU approuvé, sera transmise en  
préfecture ou sous-préfecture au titre du contrôle de légalité.

Indique que la présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en  
préfecture, accompagnée du dossier de PLU, et après l'accomplissement de la dernière des  
mesures de publicité

Fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Au registre sont les signatures

Vote
POUR : 9
CONTRE : 1
ABSTENTION : 2

**Le Maire**  
**Pascal FURNION**

